

Jávea 1 Enero 1959

Querido Ariel: Acabo de regresar de una visita hecha a la casita y el terreno que desean vender unos señores del pueblo. Está situada a unos 4 Km. de este y en las proximidades de los lugares buenos para pintar, como verás por el plano adjunto (hecho a base de notas rápidas y por lo tanto aproximado), su orientación es a poniente, la carretera (bastante buena que lleva al pueblo y por lo tanto a la general de Valencia a Alicante) está a unos cien m. o menos con fácil acceso. Rodeada de terreno seco (viña y piedra con una pequeña cantera de piedra "tosca") (que aquí emplean para construir); de una extensión de 3 Hanegadas (según me han dicho, cada hanegada son 800 m²).

Según me ha parecido la fábrica es sólida, las vigas de los techos fuertes y el tejado nuevo, no hay humedad. La casita consta, como verás en el plano de una habitación espaciosa con su chimenea de leña, cocina, dos habitaciones dormitorio, más otra en la "cámara" o en el piso. La altura de las habitaciones me ha parecido de unos tres metros. Tiene delante las pilastras ruinosas de un emparrado, lavadero, pozo. También una alberca.

(El suministro de víveres está resuelto (hay muchos chalets por este paraje y llevan el pan y demás hasta la puerta)

Jávea, 1 Enero 1959

Querido Ariel: Acabo de regresar de una visita hecha a la casita y el terreno que desean vender unos señores del pueblo. Está situada a uno 4 Km. de este y en las proximidades de los lugares buenos para pintar, como verás por el plano adjunto (hecho a base de notas rápidas y por lo tanto aproximado), su orientación es a poniente, la carretera (bastante buena que lleva al pueblo y por lo tanto a la general de Valencia a Alicante) está a unos cien metros más o menos con fácil acceso. Rodeada de terreno seco (viña y piedra con una pequeña cantera de piedra "tosca") (que aquí emplean para construir); de una extensión de 3 Hanegadas (según me han dicho, cada hanegada son 800 m²).

Según me ha parecido la fábrica es sólida, las vigas de los techos fuertes y el tejado nuevo, no hay humedad. La casita consta, como verás en el plano de una habitación espaciosa con su chimenea de leña, cocina, dos habitaciones dormitorio, más otra en la "cámara" o en el piso. La altura de las habitaciones me ha parecido de unos tres metros. Tiene delante las pilastras ruinosas de un emparrado, lavadero, pozo. También una alberca.

El suministro de víveres está resuelto (hay muchos chalets por este paraje y llevan el pan y demás hasta la puerta).

Contiguo a la casita hay un espacio vano con puerta y al lado un "riu-rau" o porche con puerta en medio, punto, sin cerrar, que puede ser un magnífico "garage".

Por detrás, el mar estará a 200 metros. Delante y a la derecha en maravilloso panorama. ~~Según me han dicho~~ (no precisamente los vendedores) este verano habrá ya allí luz eléctrica y agua potable (aunque la del pozo es buena). Todo alrededor está vendido o a punto de vender y la urbanización establecida con sus jalones; por lo tanto creo que se trata de una buena inversión.

Estos señores dicen que el terreno, la casa y todo cuanto hay allí no lo quieren dar por menos de 150.000 ptas y que las condiciones de pago que yo les he pedido (lo más favorable posible) me las comunicará cuanto antes, pues tenía que consultar con su hermano.

Verdaderamente Ariel mío que no quisiera coaccionarte de ninguna manera, pero yo puedo imaginar lo que supondría para mí, y para todos nosotros, tener aquí un lugar donde pasar el verano, en primer término y un retiro para mí cuando pueda liberarme del ajetreo madrileño o los años me impidan soportarlo.

A3M-13-M-386 (12)

Contiguo a la casita hay un espacio vano con puerta y al lado un "riu-rau" o porche con puerta en medio, punto, sin cerrar, que puede ser un magnífico "garage".

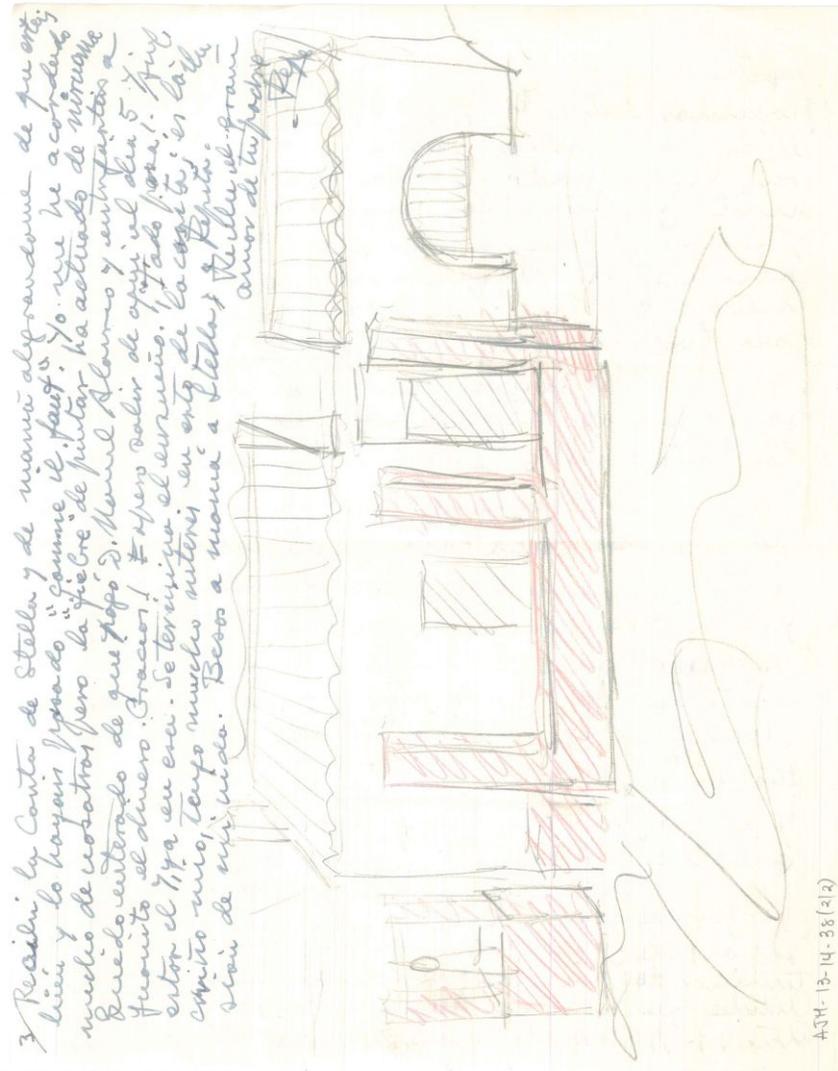
Por detrás, el mar estará a unos 200 metros; delante y a la derecha un maravilloso panorama, sin construcciones posibles. Según me han dicho (no precisamente los vendedores) este verano habrá ya allí luz eléctrica y agua potable (aunque la del pozo es buena). Todo alrededor está vendido o a punto de vender y la urbanización establecida ya con sus jalones; por lo tanto creo que se trata de una buena inversión.

Estos señores dicen que el terreno, la casa y todo cuanto hay allí no lo quieren dar por menos de 150.000 ptas y que las condiciones de pago que yo les he pedido (lo más favorable posible) me las comunicará cuanto antes, pues tenía que consultar con su hermano.

Verdaderamente Ariel mío que no quisiera coaccionarte de ninguna manera, pero ya puedes imaginarte lo que supondría para mí, y para todos nosotros, tener aquí un lugar donde pasar el verano, en primer término y un retiro para mí cuando pueda liberarme del ajetreo madrileño o los años me impidan soportarlo.

(3)
 Según lo que pidan de primer plazo ¿podemos entre tú y yo, pagarlo? Tú pondrías la mayor parte y yo cuanto pudiera, recurriendo a todos los posibles expedientes (y quizás las cosas me vayan mejor y entonces pueda darte tu aportación), aunque en definitiva no tengo ningún interés en que sea "mío", sino "nuestro", con tal de usufructuarlo.
 No insisto más; contéstame para saber a que atenerme y como ^{he} de seguir los tratos con esta gente, iniciados en principio.
 Creo que de momento para el verano esta casa está "habitabile" todo sea cuestión de mandarla a pintar y nos ahorramos este asunto del "veraneo" que de hacerlo aquí ^{en otro sitio} quitarnos las 8000 ptas, por lo menos (mamá, Stella y yo) sin contarte a ti por ignorar tus planes. Esto es sanísimo y delicioso y el verano se pasa muy bien no siendo todavía lujoso ni "prohibitivo".
 Estoy bien de salud. Hoy ha hecho (por primera vez desde que llegué) un día desapacible (Espero que el tiempo me permitirá terminar dos paisajes grandes pintados con sol). Anoche me comí las uvas a las 10, y esperé el Año 1959, arropado bajo las sábanas, durmiendo.

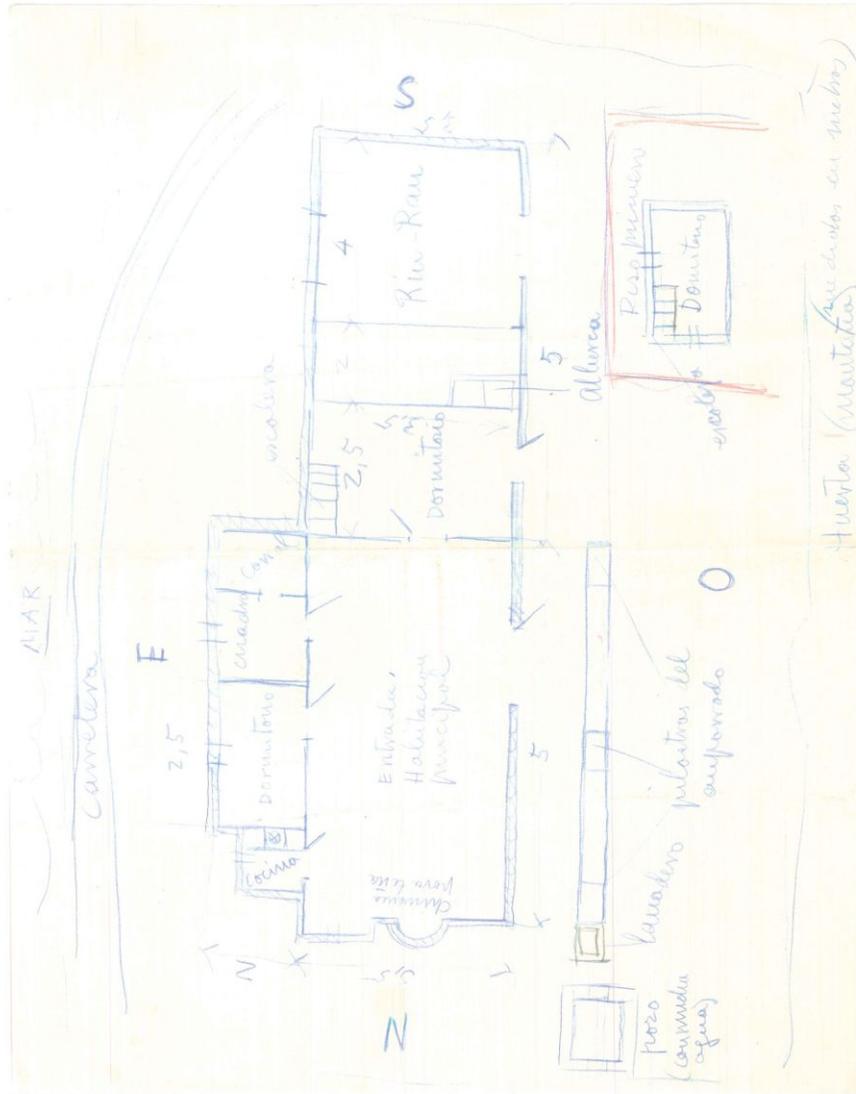
Según lo que pidan de primer plazo ¿podemos entre tú y yo, pagarlo? Tú pondrías la mayor parte y yo cuanto pudiera, recurriendo a todos los posibles expedientes (y quizás las cosas me vayan mejor y entonces pueda darte tu aportación), aunque en definitiva no tengo ningún interés en que sea "mío", no "nuestro", con tal de usufructuarlo.
 No insisto más; contéstame para saber a qué atenerme, y cómo he de seguir los tratos con esta gente, iniciados en principio.
 Creo que de momento para el verano esta casa está "habitabile" todo será cuestión de mandarla a pintar y nos ahorramos este asunto del "veraneo" que de hacerlo aquí u otro sitio nadie quitaría las 8000 ptas, por lo menos (mamá, Stella y yo) sin contarte a ti por ignorar tus planes. Esto es sanísimo y delicioso y el verano se pasa muy bien, no siendo "todavía" lujoso ni "prohibitivo".
 Estoy bien de salud. Hoy ha hecho (por primera vez desde que llegué) un día desapacible. (Espero que el tiempo me permitirá terminar dos paisajes grandes pintados con sol). Anoche me comí las uvas a las 10, y esperé el Año 1959, arropado bajo las sábanas, durmiendo.



Recibí la Carta de Stella y de mamá alegrándome de que estéis bien y lo hayáis pasado "comme il faut". Yo me he acordado mucho de vosotros, pero la "fiebre" de pintar ha actuado de nirvana.

Quedo enterado de que pagó D. Manuel Alonso? y entregásteis a Juanito el dinero. Gracias! Espero salir de aquí el día 5 y estar en casa ya el 7. Se termina el ensueño. ¡Todo pasa! Ariel, cariño mío, tengo mucho interés en esto de la casita; es la ilusión de mi vida. Besos a mamá, a Stella y a Pepita.

Recibe el gran amor de tu padre
 Pepe





A34- 13-14-37
Universidad Carlos III de Madrid - Legado Manaut